

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361.../TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày 16 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 127/2025/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2- Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 369/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ, địa chỉ: D1 đường số 50, Khu đô thị mới, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên, gồm: Thửa số 735, tờ bản đồ số 02, có diện tích đất được cấp 894 m<sup>2</sup>, trong đó có 300 m<sup>2</sup> loại đất ODT, còn lại đất trồng cây lâu năm là 594 m<sup>2</sup>, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01084 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 28/11/2011 cho ông Nguyễn Hữu Thiện đứng tên, được điều chỉnh vị trí đất ở tại đô thị vào ngày 30/6/2017. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, số tầng 1, có diện tích xây dựng bằng diện tích sàn là: 165,75 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thới Long, thành phố Cần Thơ). Hiện trạng tài sản theo biển kê ngày 01/4/2026.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký:** Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

1. **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 đường số 50, Khu đô thị mới, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tùng**